

佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目
竣工环境保护设施验收调查报告表

建设单位：佛冈同力盛投资发展有限公司

编制单位：佛冈同力盛投资发展有限公司

编制日期：2025年7月

建设单位法人代表: (签字)

编制单位法人代表: (签字)

项目 负责人:

填 表 人:

建设单位: 佛冈同力盛投资发展有限公司 编制单位: 佛冈同力盛投资发展有限公司

电 话: 13927661382 电 话: 13927661382

传 真: / 传 真: /

邮 编: 511699 邮 编: 511699

地 址: 清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北 地 址: 清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北

目录

表一 项目总体情况	1
表二 调查范围、因子、目标、重点	4
表三 验收执行标准	6
表四 工程概况	8
表五 环境影响评价回顾	17
表六 环境保护措施执行情况	20
表七 环境影响调查	23
表八 环境质量及污染监测	24
表九 环境管理状况及监测计划	26
表十 调查结论与建议	29
附图 1 项目地理位置图	32
附图 2 本次验收内容四至及敏感点分布图	33
附图 3 项目总平面图及本次验收内容	35
附图 4 主体工程及环境污染治理措施	36
附件 1 建设单位营业执照	40
附件 2 环评批复	41
附件 3 一期、二期、三期竣工环境保护验收意见	43
附件 4 城市排水许可证	55
附件 5 分期说明	60
附件 6 建设用地规划许可证	61
附件 7 建设工程规划许可证	62
附件 8 建筑工程施工许可证	65
附件 9 竣工日期公示文件	68

表一 项目总体情况

建设项目名称	佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目				
建设单位	佛冈同力盛投资发展有限公司				
法人代表	何国平	联系人	沈志强		
通信地址	清远市佛冈县石角镇沿江东路佛冈奥园香滨园商铺 28 号				
联系电话	13927661382	传真	/	邮编	511699
项目性质	新建 <input checked="" type="checkbox"/> 改扩建 <input type="checkbox"/> 技改 <input type="checkbox"/>		行业类别	K7010 房地产开发经营	
建设地点	清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北				
环境影响报告表名称	佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表				
环境影响评价单位	安徽省四维环境工程有限公司				
初步设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
环境影响评价审批部门	佛冈县环境保护局	文号	佛环审批 (2018) 24 号	时间	2018 年 5 月 18 日
初步设计审批部门	/	文号	/	时间	/
环境保护设施设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司				
环境保护设施施工单位	广东蕉岭建筑工程集团有限公司				
环境保护设施监测单位	广州市城市建设工程监理有限公司				
投资总概算 (万元)	93000	其中：环境保护投资 (万元)	2000	环境保护投资占 总投资比例	0.02%

实际总投资 (万元)	8800	其中：环境保 护投资(万元)	40	实际环境保护投 资占总投资比例	0.45%
设计生产能力	项目用地总面积 49704.45m ² ，总建筑面积 331676.86m ² ，主要建设 12 栋 34 层的高层住宅楼（自编号为 1-1#与 1-2#为双拼住宅楼、2-1#与 2-2#为双拼住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、5-1#与 5-2#为双拼住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11-1#与 11-2#为双拼住宅楼、12#住宅楼）、1 栋 1 层的体育馆，设置游泳池、生鲜超市、地下停车场及其他配套设施等。				
实际生产能力	本次验收项目实际用地面积 8497.91 m ² ，建筑面积 44040.72 m ² ，主要建设内容包括 2 栋高层住宅（10#住宅楼、12#住宅楼）和地下室。				
调查经费	10 万元				
项目建设过程 简述（项目立 项~调试）	<p>佛冈同力盛投资发展有限公司投资 93000 万元建设佛冈奥园建设项目，位于清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北。项目环评规划总用地面积为 49704.45m²，总建筑面积 331676.86m²，其中住宅建筑总面积 247112.67m²，公共设施建筑面积 4591.58m²，计容建筑面积 251704.25m²，不计容面积 79972.61m²（其中地下车库及设备用房面积 76566.37m²，架空层面积 3406.24m²）。</p> <p>2018 年 1 月，本公司委托安徽省四维环境工程有限公司编制完成《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》。并于 2018 年 5 月 18 日取得了佛冈县环境保护局关于《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》的批复（佛环审批〔2018〕24 号），同意项目建设。</p> <p>项目实施分期建设，2018 年 7 月，佛冈奥园六区建设项目开工建设，2021 年 9 月完成一期工程的建设，并于 2021 年 10 月 15 日完成了一期工程建设项目竣工环境保护验收，其验收范围为 4 栋高层住宅，1-1#住宅楼、1-2#住宅楼、2-1#住宅楼、2-2#住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、13#体育馆（1 层）、卫生站、文化室、开闭所、体育馆、体育活动室、老年人活动站、消防控制室、社区服务中心、社区办公用房、公共厕所、污水处理间、门卫室、生鲜超市、一期地下车库及地面停车位等；</p>				

	<p>2022年6月完成二期工程的建设，并于2022年7月25日完成了二期工程建设项目竣工环境保护验收，其验收范围为4栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等。</p> <p>2023年12月完成三期工程部分内容的建设，并于2024年1月6日完成了三期工程建设项目竣工环境保护验收，验收范围包括2栋高层住宅，9#住宅楼、11-1#、11-2#住宅楼等。</p> <p>本次验收为佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目已建成内容，用地面积8497.91m²，建筑面积44040.72m²，主要建设内容包括2栋高层住宅（10#住宅楼、12#住宅楼）和地下室及其配套环保设施。</p>
--	--

表二 调查范围、因子、目标、重点

调查范围	<p>本项目验收调查范围与环境影响评价文件《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》的评价范围基本一致：</p> <p>(1) 环境空气调查范围：项目占地区域及周围敏感目标；</p> <p>(2) 水环境调查范围：项目周边地表水环境；</p> <p>(3) 声环境调查范围：项目占地及周围 200m 范围内；</p> <p>(4) 生态环境调查范围：项目用地地块内范围。</p>																																																										
调查因子	<p>(1) 环境空气：颗粒物、二氧化硫、氮氧化物；</p> <p>(2) 声环境：等效连续 A 声级；</p> <p>(3) 生态环境：生态因子。</p>																																																										
环境敏感目标	<p>项目主要环境保护目标见表 2-1，环境保护目标分布图见附图 2。</p> <p style="text-align: center;">表 2-1 项目主要环境保护目标一览表</p> <table border="1" data-bbox="288 1173 1394 2020"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>保护目标</th> <th>规模</th> <th>方向</th> <th>距厂界距离 (m)</th> <th>保护类别</th> <th>保护级别</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>下里村</td> <td>500</td> <td>东</td> <td>45</td> <td rowspan="7">大气二级， 声环境 2 类</td> <td rowspan="7">《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 及其 2018 年修改单二级标准； 《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 中的 2 类标准要求</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>奥园三区、五区</td> <td>800</td> <td>南</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>下三八村</td> <td>800</td> <td>南</td> <td>280</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>奥园北区、南区</td> <td>850</td> <td>西</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>幼儿园</td> <td>30</td> <td>西</td> <td>375</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>大油村</td> <td>450</td> <td>西</td> <td>590</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>幼儿园</td> <td>50</td> <td>西南</td> <td>329</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>潜江(距项目最近处)</td> <td>河流</td> <td>南</td> <td>165</td> <td>地表水II类</td> <td>《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) II类标准</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>潜江(县城污水处理厂排放口)</td> <td>河流</td> <td>西南</td> <td>6200</td> <td>地表水III类</td> <td>《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III类标准</td> </tr> </tbody> </table>	序号	保护目标	规模	方向	距厂界距离 (m)	保护类别	保护级别	1	下里村	500	东	45	大气二级， 声环境 2 类	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 及其 2018 年修改单二级标准； 《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 中的 2 类标准要求	2	奥园三区、五区	800	南	5	3	下三八村	800	南	280	4	奥园北区、南区	850	西	5	5	幼儿园	30	西	375	6	大油村	450	西	590	7	幼儿园	50	西南	329	8	潜江(距项目最近处)	河流	南	165	地表水II类	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) II类标准	9	潜江(县城污水处理厂排放口)	河流	西南	6200	地表水III类	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III类标准
序号	保护目标	规模	方向	距厂界距离 (m)	保护类别	保护级别																																																					
1	下里村	500	东	45	大气二级， 声环境 2 类	《环境空气质量标准》 (GB3095-2012) 及其 2018 年修改单二级标准； 《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 中的 2 类标准要求																																																					
2	奥园三区、五区	800	南	5																																																							
3	下三八村	800	南	280																																																							
4	奥园北区、南区	850	西	5																																																							
5	幼儿园	30	西	375																																																							
6	大油村	450	西	590																																																							
7	幼儿园	50	西南	329																																																							
8	潜江(距项目最近处)	河流	南	165	地表水II类	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) II类标准																																																					
9	潜江(县城污水处理厂排放口)	河流	西南	6200	地表水III类	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002) III类标准																																																					

<p>调 查 重 点</p>	<p>本次验收调查重点如下：</p> <ul style="list-style-type: none">（1）核实实际工程内容与环评、规划工程内容的变更情况；（2）环境敏感目标基本情况及变更情况；（3）实际工程内容及方案设计变更造成的环境影响变化情况；（4）环境影响评价制度及其他环境保护规章制度执行情况；（5）环境影响评价文件及环境影响评价审批文件中提出的主要环境影响；（6）环境质量和主要污染因子达标情况；（7）环境保护设计文件、环境影响评价文件及环境影响评价审批文件中提出的环境保护措施落实情况及其效果、污染物排放总量控制要求落实情况；（8）工程施工期和营运期实际存在的环境问题；（9）验证环境影响评价文件对污染因子达标情况的预测结果；（10）工程环境保护投资情况。
----------------------------	--

表三 验收执行标准

环境 质量 标准	<p>1、《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）III类标准；</p> <p>2、《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准；</p> <p>3、《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。</p>														
污 染 物 排 放 标 准	<p>本次竣工环境保护验收调查采用该项目环境影响评价报告表及其批复所采用的标准，对已修订的标准则采用新标准进行校核。</p> <p>（1）废气</p> <p>厨房使用清洁能源为燃料，产生的油烟经高效抽油烟机抽排到公共烟井，引至楼顶排放，油烟经处理后排放执行《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB 18483-2001）最高允许排放浓度，即排放浓度$\leq 2.0\text{mg}/\text{m}^3$。</p> <p>（2）废水</p> <p>项目生活污水经三级化粪池处理后，经市政污水管网排入县城污水处理厂集中处理，项目运营期废水排放执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准，见表 3-1。</p> <p style="text-align: center;">表 3-1 废水排放标准限值 单位:mg/L(pH 值除外)</p> <table border="1" data-bbox="320 1339 1398 1480"> <thead> <tr> <th>污染物名称</th> <th>pH</th> <th>COD_{cr}</th> <th>BOD₅</th> <th>SS</th> <th>NH₃-N</th> <th>动植物油</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>标准</td> <td>6~9</td> <td>≤ 500</td> <td>≤ 300</td> <td>≤ 400</td> <td>—</td> <td>≤ 100</td> </tr> </tbody> </table> <p>（3）噪声</p> <p>施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB 12523-2011），即昼间$\leq 70\text{dB}(\text{A})$，夜间$\leq 55\text{dB}(\text{A})$。</p> <p>运营期项目边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）2类标准：昼间$\leq 60\text{dB}(\text{A})$、夜间$\leq 50\text{dB}(\text{A})$。</p> <p>（4）固体废物</p> <p>执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》（GB18599-2020）。</p>	污染物名称	pH	COD _{cr}	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	动植物油	标准	6~9	≤ 500	≤ 300	≤ 400	—	≤ 100
污染物名称	pH	COD _{cr}	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	动植物油									
标准	6~9	≤ 500	≤ 300	≤ 400	—	≤ 100									

总量 控制 指标	<p>水污染物总量控制指标：由于本项目生活污水接驳市政污水管网，排入佛冈县城污水处理厂处理，总量控制指标纳入县城污水处理厂控制指标范围之内，不再另设污水总量控制指标；</p> <p>大气污染物总量控制指标：本项目设备用柴油发电机，备用柴油发电机使用频率小，且污染物排放量较少，故本项目大气污染物总量不单独给出。</p>
-------------------------	---

表四 工程概况

项目名称	佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目
项目地理位置	清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北
<p>主要工程内容及规模：</p> <p>佛冈奥园六区建设项目由佛冈同力盛投资发展有限公司投资建设，选址位于清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北。</p> <p>项目地块东侧隔空地 45m 为下里村；南侧为奥园三区、五区；西侧为奥园北区、南区；北侧为林地。具体四至情况见附图 2。项目总用地面积为 49704.45m²，总建筑面积 331676.86m²，主要建设 12 栋 34 层的高层住宅楼（自编号为 1-1#与 1-2#为双拼住宅楼、2-1#与 2-2#为双拼住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、5-1#与 5-2#为双拼住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11-1#与 11-2#为双拼住宅楼、12#住宅楼）、1 栋 1 层的体育馆，设置游泳池、生鲜超市、地下停车场及其他配套设施等。</p> <p>项目实施分期建设，2018 年 7 月，佛冈奥园六区建设项目开工建设，2021 年 9 月完成一期工程的建设，并于 2021 年 10 月 15 日完成了一期工程建设项目竣工环境保护验收，其验收范围为 4 栋高层住宅，1-1#住宅楼、1-2#住宅楼、2-1#住宅楼、2-2#住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、13#体育馆（1 层）、卫生站、文化室、开闭所、体育馆、体育活动室、老年人活动站、消防控制室、社区服务中心、社区办公用房、公共厕所、污水处理间、门卫室、生鲜超市、一期地下车库及地面停车位等；</p> <p>2022 年 6 月完成二期工程的建设，并于 2022 年 7 月 25 日完成了二期工程建设项目竣工环境保护验收，其验收范围为 4 栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等。</p> <p>2023 年 12 月完成三期工程部分内容的建设，并于 2024 年 1 月 6 日完成了三期工程建设项目竣工环境保护验收，验收范围包括 2 栋高层住宅，9#住宅楼、11-1#、11-2#住宅楼等。</p> <p>本次验收为佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目已建</p>	

成内容，用地面积 8497.91 m²，建筑面积 44040.72 m²，主要建设内容包括 2 栋高层住宅（10#住宅楼、12#住宅楼）和地下室及其配套环保设施。项目主要经济指标一览表见表 4-1、项目验收内容见表 4-2。

表 4-1 本项目主要经济指标一览表

建筑编号	使用性质	基底面积 (m ²)	地上层数 (层)	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	入住情况	户数 (户)
10#	住宅	422.17	34	106.15	14467.94	未入住	260
12#	住宅	417.51	33	105.15	14009.26		
地下室	车位	7658.23	-2	7.2	15563.52	/	/
合计	/	8497.91	/	/	44040.72	/	260

表 4-2 项目验收内容一览表

建筑编号	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	地上层数 (层)	户数 (户)	备注
1-1#	99.8	34173	34	268	一期工程已验收
1-2#	99.8		34		
2-1#	99.8	35573	34	268	
2-2#	99.8		34		
3#	99.8	16040.28	34	136	
3A#	99.8	15993.33	34	136	
卫生站	/	120.48	/	/	
文化室	/	402.85	/	/	
开闭所	/	126.65	/	/	
体育馆	/	921.32	/	/	
体育活动室	/	202.15	/	/	
老年人服务站	/	108.99	/	/	
消防控制室	/	100.33	/	/	
社区服务中心	/	206.81	/	/	
社区办公用房	/	417.42	/	/	

公共厕所	/	114.21	/	/	
污水处理间	/	542.03	/	/	
其他	/	99.8	/	/	
肉菜市场（生鲜超市）	/	805.3	/	/	
5-1#	99.8	15917.08	/	/	二期工程已验收
5-2#	99.8	15917.08	/	/	
6#	99.8	16196.61	/	/	
7#	99.8	16199.40	/	/	
8#	99.8	15917.08	/	/	
负一层	4.5	8324.95	/	/	
负二层	3.3	8306.63	/	/	
负三层	4.4	6315.78	/	/	
物业用房	/	303.23	/	/	
对外公共配套用房	/	103.35	/	/	
9#	98.8	15643.44	33	644	三期工程已验收
11-1#	98.8	28018.68	33		
11-2#	98.8		33		
10#	106.15	14467.94	34	260	本次验收
12#	105.15	14009.26	33		
地下室	7.2	15563.52	-2	/	

由表 4.2 可知，本项目的占地面积和建筑面积均未超过环评及批复规划的内容。

实际工程量及工程建设变化情况，说明工程变化原因

由于环评文件中部分指标不齐全，因此本次验收内容采取实际工程情况与环评报告、批复、规划资料相比较。具体变化情况及变化原因见下表。

表 4-3 项目实际工程变化情况一览表

类别	环评报告及批复总体项目建设内容	本次验收内容	变动情况
主体工程	12栋34层的高层住宅楼（自编号为1-1#与1-2#为双拼住宅楼、2-1#与2-2#为双拼住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、5-1#与5-2#为双拼住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#住宅楼、10#住宅楼、11-1#与11-2#为双拼住宅楼、12#住宅楼）、1栋1层的体育馆，设置游泳池、生鲜超市、地下停车场及其他配套设施等	2栋高层住宅（10#住宅楼、12#住宅楼）和地下室及其配套环保设施	与环评一致
用地面积和建设面积	总用地面积为49704.45m ² ，总建筑面积327870.456m ²	用地面积8497.91m ² ，建筑面积44040.72m ²	未超出环评规划
公用辅助工程	供电系统	用电由市政统一供给	与环评一致
	给排水系统	由市政给水管网供给，本项目实行雨污分流制，雨水根据路网规划排入就近的河涌，生活污水排入县城污水处理厂污水收集管网	与环评一致
环保工程	废水处理	生活污水经三级化粪池处理后排入市政污水管网，最后汇入县城污水处理厂处理	与环评一致
	废气处理	住户的厨房油烟经抽油烟机收集后通过管道抽至楼顶高空排放	与环评一致
	噪声处理	通过加强环境管理，对高噪声设备采用隔音减振，通过绿化带降噪等措施	与环评一致
	固废处理	在每栋住宅楼设垃圾收集桶，由小区物业管理部门派人定期收集，交由环卫部门处理	与环评一致

综上所述，本次验收内容实际工程量与环评、规划相比基本保持一致，采取的环境保护措施与环评保持一致，对环境影响基本不变。

生产工艺流程（附流程图）

基本工艺及污染工序流程如下图所示：

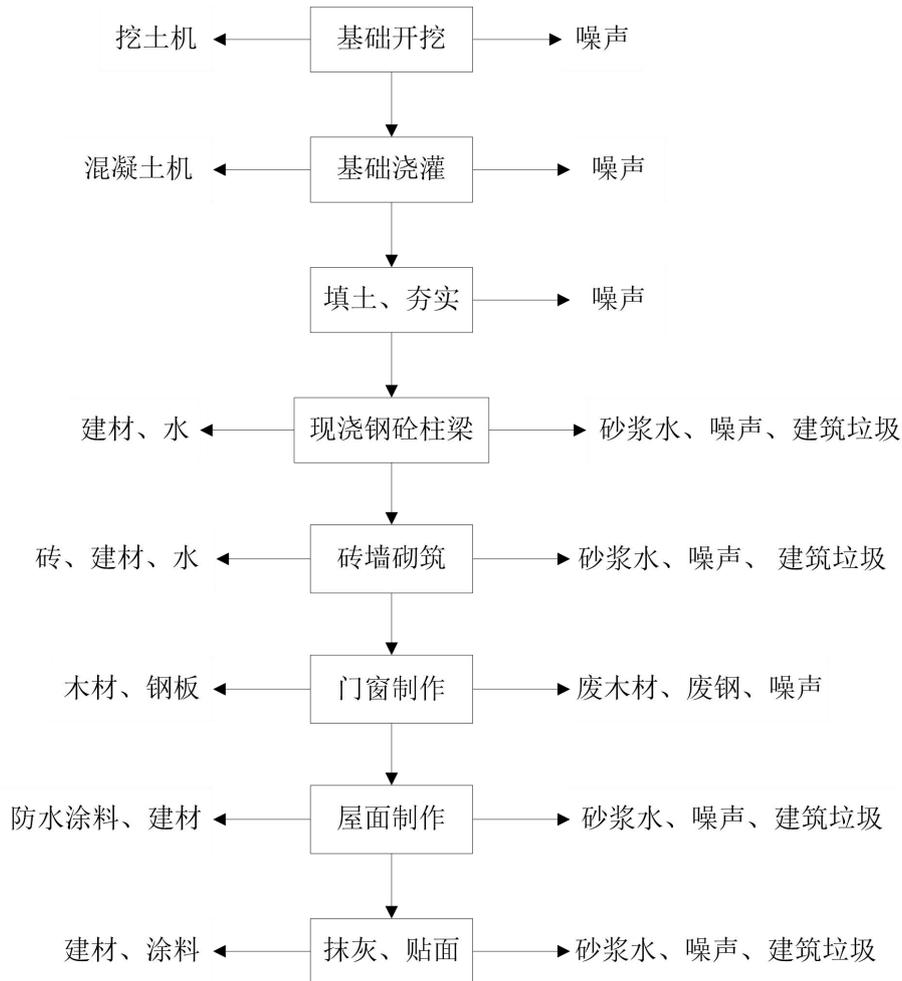


图 4.1 施工流程图

1、施工期污染工序

(1) 运输车辆及推土机、各种打桩机、吊车等会产生强度较高的噪声，噪声源强在 70~105dB(A)之间。

(2) 施工过程中的扬尘；施工建筑材料（水泥、石灰、砂石料）的装卸、运输、堆砌过程中的扬起和洒落；各类施工机械和运输车辆排放的废气。

(3) 来自暴雨地表径流、施工废水及施工人员的生活污水等。

(4) 施工过程中产生的建筑垃圾和由施工人员产生的生活垃圾两类。

(5) 施工装修期环境污染因子主要是装修废气。

工程占地及平面布置（附图）

本项目位于清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北（中心坐标为 23°52'25.62"N，113°33'19.14"E），项目实际用地面积 8497.91 m²，建筑面积 44040.72 m²。项目平面布局图见下图。



图 4.2 项目平面布置图

工程环境保护投资明细

本次验收内容为佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目，项目投资额为 8800 万元，其中环保投资额为 40 万元，环保投资占比约 0.45%，与计划相比环保投资占比一致。项目实际环保投资见下表。

表 4-4 项目环保措施投资一览表

污染源		措施名称	措施主要内容	总投资（万元）
废气	施工期	施工粉尘处理	洒水、设置防尘网等	1.2
	营运期	居民厨房油烟处理	每栋楼设置居民厨房油烟内置烟管至楼顶	12
废水	施工期	施工废水处理	临时沉淀池、车辆出入轮胎清洗等	0.8
	营运期	生活污水收集以及处理、雨水收集	三级化粪池、污水管道、雨水管道	16
噪声	施工期	施工噪声	建设临时围墙、临时隔声间	0.8
	营运期	备用发电机、停车场风机噪声	设置减振垫、吸声墙、隔声门等	1
固废	施工期	施工开挖土方、建筑垃圾	施工开挖土方、建筑垃圾处理等	2
	营运期	一般固废贮存点	设施垃圾桶等	1.2
绿化		种花、种草、种树等		5
合计			/	40

与项目有关的生态破坏和污染物排放、主要环境问题及环境保护措施

本工程对环境及生态的影响主要在施工期，施工期间产生污染影响的因素有：（1）施工机械设备噪声；（2）开挖土方和建筑垃圾；（3）施工废水；（4）粉尘扬尘等。这些因素都会给周围环境造成不良的影响。具体如下：

1、施工期生态影响及措施

本次验收内容所在地没有国家或有关部门规定为重点保护的陆地珍稀、濒危动植物。项目在获得本地块使用权时，项目所在地块为空地，项目在施工过程中没有需要特别保护的生态敏感目标。施工期间设置截洪沟，及时排水至沉淀池后回用，防治水

土流失；雨季对裸露的地面进行了覆盖，没有造成水土流失；设置表土堆放点，充分利用土地资源；项目优化施工流程，统筹安排施工进度，有效减小了临时用地的面积，施工场地设置围墙，保持了良好的城市景观；施工结束后进行植被恢复，在地块内种植不同的乔灌、草被等，无造成生态破坏。

2、施工期噪声影响及措施

施工机械设备运行产生的噪声对周围环境将产生一定的影响。为了减少施工现场噪声污染的影响，施工过程中采取了如下技术措施：

(1)以液压工具代替气压工具；

(2)在高噪声设备周围设置屏蔽物；

(3)在挖掘作业中，不使用爆破手段

(4)安装消声器，降低各类发动机的进排气噪声；

(5)施工现场合理布局：将施工现场的固定噪声源相对集中，置于远离环境敏感受纳体的位置，并充分利用地形，特别是重型运载车辆的运行路线，避开噪声敏感区，尽量减少交通堵塞和待车行驶；

(6)对施工人员采取防护措施，如戴防护耳塞、经常轮换作业等措施；没有在中午(12:00-14:00)和夜间(22:00-06:00)期间进行施工作业。

3、建筑固体废物环境影响及防治措施

施工期间建筑工地会产生开挖土方、施工剩余废料等。如不妥善处理这些固体废弃物，则会阻碍交通，污染环境。在运输过程中，车辆如不注意清洁运输，沿途撒漏泥土，污染街道和公路，影响市容与交通。

建设单位采取了以下措施：对会引起扬尘的建筑废物采用围隔堆放处理，加强对开挖土方或建筑材料的管理，确保运输沿途不洒漏，不扬尘，项目施工期开挖土方均用于小区内绿化建设用土，以节省资源。

对砖块瓦砾等建筑材料废物，妥善收集并运输至城市市容卫生管理部门指定地点消纳，对可再利用的废料，如废钢、铁等，进行回收利用，以节省资源。

4、施工期水环境影响及污染防治措施

施工期废水主要来自暴雨的地表径流、浇注混凝土后的冲洗水、施工冲洗废水等，项目不设施工营地，施工期无生活污水产生。建设单位采取了以下措施：及时处理作业产生的污水，要注意做好疏导、排放管理。施工废水经沉淀后回用，不外排。

5、施工期大气环境影响及污染防治措施

施工期间对环境空气影响最主要的是粉尘。主要为开挖和钻孔产生的粉尘；开挖的泥土堆砌过程中产生的粉尘；装卸和运输过程造成粉尘扬起和洒落；雨水冲刷夹带的泥土散布路面，晒干后因车辆的移动或刮风产生的扬尘；开挖回填过程中引起粉尘飞扬；建筑材料的装卸、运输、堆砌过程中引起洒落及飞扬。

建设单位采取了以下措施：对道路进行硬化，设置洗车槽和沉淀池，及时清扫和浇水，土方集中堆放，建筑材料密闭存放或采取覆盖等措施，配置工地细目滞尘防护网，减少扬尘对周围大气环境尤其是环境敏感点的影响。

表五 环境影响评价回顾

环境影响评价的主要环境影响预测及结论（生态、声、大气、水、振动、电磁、固体废物等）

1、施工期环境影响分析结论

施工期对环境产生影响的主要是施工废水、扬尘、噪声和生态破坏。水污染防治措施有临时集水池、沉砂池；大气污染措施有施工场地洒水、文明施工；噪声防治措施有：合理安排施工时间、选用低噪声设备等。要做好防止施工期水土流失有效的措施，并在建设过程中及时采取生态补偿，主要是加强对小区的环境进行绿化等，可以大大降低施工期造成的环境影响，因此施工期采取的环境保护措施是合理有效的。

2、运营期环境影响分析结论

（1）环境空气

本项目的大气污染源主要为居民生活油烟废气、备用柴油发电机尾气等。

居民厨房烹饪过程中产生的油烟，油烟经高效抽油烟机抽排到公共烟井，引至楼顶排放，对周围环境空气质量不会造成负面的影响。

本项目商业部分若引进餐饮业，需另行环评，本次环评不对商业楼油烟问题进行评价。

（2）水环境

本项目建成后排水采用雨污分流制。小区雨水经管道收集后排入市政雨水管道。本项目生活污水经三级化粪池处理后，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准，排入市政污水管道，最终进入县城污水处理厂进行处理。因此本项目生活污水处理后，对周围环境影响不大。

（3）噪声环境

本项目建成后，对周围环境产生影响的主要噪声源为备用柴油发电机房、变配电房、机动车等。通过对柴油发电机房、水泵房、变配电房等进行合理设置，并采取隔声、吸声、消声、减振、封闭等处理，可将周围声环境的影响降至最低。

（4）固体废物

本项目的固体废弃物主要为居民、商业活动产生的生活垃圾。生活垃圾由小区物业管理部派人定期定时收集，由环卫部门运走，本项目产生的固体废物可以得到妥善处置，对环境影响很小。

各级环境保护行政主管部门的审批意见

清远市佛冈县环境保护局于2018年5月18日对关于《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》（佛环审批〔2018〕24号）（摘录）：

一、该项目性质属于新建，位于清远市佛冈县石角镇三八村106国道北，中心点地理坐标为（北纬：23°52'25.62"，东经113°33'19.14"），总投资93000万元，主要建设12栋34层的高层住宅楼、1栋1层的体育馆，设置游泳池、生鲜超市、地下停车场及其他配套设施等。

二、在落实报告表提出的各项污染防治措施及本批复要求的前提下，其建设从环保角度可行，同意报告表通过审查。

三、该项目必须严格落实环评报告表提出的各项环保措施与建议，重点做好以下工作：

1、做好污水防治工作，项目生活污水经处理达标后达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后引入市政管网，排入县城污水处理厂，达标处理后排入濠江，禁止向项目所在地河段和周边排放。

2、做好施工期废气污染防治工作，项目备用发电机废气达到广东省《大气污染物排放限值》（DB4427-2001）第二时段二级标准要求排放。地下汽车库的废气按相关标准执行排放。项目环卫市政用房臭气产生的恶臭达到《恶臭污染物排放标准》（GB14554-93）厂界标准值中新扩改建项目二级标准排放。

3、做好项目施工噪声污染防治工作，确保居住小区噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）相关标准。

4、项目产生的建筑垃圾和生活垃圾，由环卫部门统一清运在垃圾转运处理，不随意堆放或随处遗弃。

5、国家或地方颁布新标准、行业新规定时，按新标准、新规定执行。

6、本项目不安排主要污染物排放总量控制指标。

四、项目应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。

五、建设项目的性质、规模、地点或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批环境影响评价文件。

六、建设单位在环保申报过程中如有瞒报、假报等情形，须承担由此产生的一切责任。

表六 环境保护措施执行情况

项目 阶段		环境影响报告表及审批文件中 要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
施 工 期	水 污 染	<p>1、对在施工场地建立临时隔油池和沉砂池，尽可能回用沉淀后的废水。回用后剩余的废水用于洒水抑尘；</p> <p>2、施工人员生活污水则由临时化粪池处理后进入县城污水处理厂处理</p>	<p>1、机械洗涤废水、施工废水和冷却水，通过沉淀处理后回用于建筑工地，不外排；</p> <p>2、设置化粪池，进入市政管网。</p>	减少了施工废水对环境的影响
	大 气 污 染	<p>1、对现场合理布局；堆放料场地应尽量远离周边敏感点；</p> <p>2、场地周围必须采取抑制扬尘措施，如加大洒水次数等；</p> <p>3、建筑垃圾需及时收集运至指定地点；地坪必须进行硬化处理；建筑工地所有出入口要设置清洗车轮的设施；对易产生扬尘的材料实行库存或加盖篷布；使用商用混凝土；</p> <p>4、运泥车辆必须加盖篷布，装卸建筑材料时要洒水；</p> <p>5、必须采取洒水降尘措施、清扫制度；</p> <p>6、优化施工物料运输路线</p>	<p>1、配置了滞尘防护网，设置了围墙；</p> <p>2、先行建设了进场道路，运输车辆做到了密闭运输；</p> <p>3、施工场地出入口设置了洗车槽，及时对进出车辆轮胎进行清洗；</p> <p>4、定期洒水压尘。</p>	减少了施工扬尘的产生

项目 阶段		环境影响报告表及审批文件中 要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措 施的原因
	噪声 污 染	<p>1、合理安排施工计划和施工机械设备组合以及施工时间，禁止在中午（12:00-14:00）、夜间（22:00-6:00）施工；</p> <p>2、合理安排施工机械位置，尽量将高噪声设备远离项目周围敏感点；</p> <p>3、采用低噪施工设备，优化施工时间并搭建隔音棚，合理疏导进入施工区的车辆，减少运输交通噪声等；</p> <p>4、一切动力机械设备都应适时维修；重型机械工作时要尽量避开周围居民休息时间；</p>	<p>1、在邻近敏感点或高噪声设备周围，采用声屏障设施；</p> <p>2、施工时合理安排时间，避开了午休、夜间施工，选用了低噪声的施工设备；</p> <p>3、选用低噪声或带有隔音、消音的机械设备。</p>	减少了施工噪声对周边环境的影响
	固体 废 物	<p>1、建筑垃圾均按照《清远市市区建筑垃圾专业化密闭运输实施办法》（清府〔2013〕95号）及时清运并妥善处置；</p> <p>2、生活垃圾由环卫所统一清运</p>	<p>1、施工期开挖弃土均用于小区内绿化建设用土，建筑垃圾已妥善收集并运输至城市市容卫生管理部门指定地点消纳；</p> <p>2、生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理。</p>	减少了施工固废对周围环境的影响
运 行 期	水 污 染	生活污水经三级化粪池处理预处理后排入市政污水管网引入县城污水处理厂进行处理	生活污水经三级化粪池处理预处理后排入市政污水管网引入县城污水处理厂	现阶段入住率为0%，暂无生活污水和食

项目 阶段	环境影响报告表及审批文件中 要求的环境保护措施	环境保护措施的落实情况	措施的执行效果及未采取措施的原因
		进行处理。	堂废水产生
大气 污染	住户的厨房油烟经过抽油烟机净化后采用专门管道由房顶排放	住户的厨房油烟经抽油烟机净化后由专用烟道引至楼顶高空排放。	现阶段入住率为0%，暂无油烟废气产生
噪声 污染	1、对高噪声设备采用隔音减振，通过绿化带降噪等措施； 2、车辆禁止鸣喇叭，禁止在小区内大声喧哗，大声吵闹。	1、发电机采用了消音及减震处理，发电机房位于地下室，并密闭； 2、车辆进出车库禁止鸣笛。	减缓了噪声的影响
固体 废物	生活垃圾统一收集后交由当地环卫部门处理；	生活垃圾统一收集后交由当地环卫部门处理；	现阶段入住率为0%，暂无生活垃圾和餐厨垃圾产生。

表七 环境影响调查

施 工 期	生态影响	本次验收内容所在地没有国家或有关部门规定为重点保护的陆地珍稀、濒危动植物。项目在获得本地块使用权时，该地块为空地，项目在施工过程中没有需要特别保护的生态敏感目标。
	污染影响	施工期对环境产生的影响是暂时的，根据现场调查，施工结束后场地周围环境基本得到恢复，施工期间，施工单位基本落实了各项水污染防治措施、大气污染防治措施、噪声污染防治措施、固体废物污染防治措施，施工未给当地带来严重的噪声影响。
	社会影响	本项目施工时与周围居民及相关部门保持良好沟通，没有收到环保相关投诉。
运 行 期	生态影响	项目地块内种植不同的乔灌和草被。乔木主要为大灰莉球、仁面子、大叶杜英、大腹木棉、树菠萝、桂花树、鸡蛋花树、樟树等；灌木主要为杜鹃、灰莉球、红继木球、黄榕球等；地被主要为星花、鸭脚木、黄金叶、红继木、红背桂、毛杜鹃、台湾草等。无造成生态破坏。
	污染影响	<p>（1）水环境：项目生活污水经三级化粪池预处理后通过市政污水管网排入县城污水处理厂处理。</p> <p>（2）大气环境：厨房油烟经抽油烟机净化后由烟道引至楼顶高空排放。</p> <p>（3）声环境：待项目入住后，项目场界噪声需达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类标准要求。</p> <p>（4）固体废物：生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理。</p>
	社会影响	各项环保措施落实较好，试运营过程中与周围居民及相关部门保持良好沟通，没有收到环保相关投诉。

表八 环境质量及污染监测

本次验收内容为房地产开发项目，佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目主体工程已于2025年5月完工，其他配套设施也于2025年6月完工，但因本次验收内容需通过环保竣工验收后住户才能使用，所以本次验收内容目前入住率为0%。本次验收内容按照环评批复要求设置的隔油隔渣池、三级化粪池、排烟管道等环保设施均已建成，雨污管网均已接驳入市政管网，符合竣工环境保护验收的条件。

因此本调查报告仅对已建成的楼房和环保设施进行调查，不进行监测。按照环评批复，本次验收后运营期应确保排放的污染物达到有关排放标准和要求，具体如下。

1、废水

项目生活污水经三级化粪池处理后，经市政污水管网排入县城污水处理厂集中处理，项目运营期废水排放执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准。

表 8.1 废水排放标准限值 单位:mg/L(pH 值除外)

污染物名称	pH	COD _{cr}	BOD ₅	SS	NH ₃ -N	动植物油
标准	6~9	≤500	≤300	≤400	—	≤100

2、废气

住户厨房油烟由内置烟囱引至楼顶排放。停车场机动车尾气经过强制排风系统收集后，由专用烟道引至楼顶高空排放。在此基础上，本项目产生的废气对周围环境影响较小。由于本次验收内容楼房尚未有住户入住，并无废气排放，因此未对油烟进行监测。

表 8-2 废气排放执行标准

类别	执行标准	标准限值
厨房油烟	《饮食业油烟排放标准》（GB18483-2001）	2.0mg/m ³

3、噪声

做好噪声防治，项目运营期噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》

（GB22337-2008）中 2 类标准要求。

表 8-3 噪声排放执行标准

类别	适用区域	昼间	夜间
2 类	社会生活噪声排放源边界噪声排放限	60dB(A)	50dB(A)

4、固体废物

生活垃圾必须集中管理，及时清运，不得随意堆放或随处遗弃。

表九 环境管理状况及监测计划

环境管理机构设置（分施工期和运行期）

（1）施工期环境管理

建设单位在本工程建设中高度重视环境保护工作，要求各施工建设单位建立施工现场的环境规章制度和设置环境保护技术管理人员，负责施工期有关环保法的贯彻及环保措施的具体落实。

（2）营运期环境保护管理

本项目建成并开始营运后，由物业单位负责本工程环保措施的落实和环保设施的正常营运。

环境监测能力建设情况

本项目建成运营后，不具备环境监测能力，所有的环境监测均委托有相关资质的第三方公司进行

环境影响报告中提出的监测计划及其落实情况

《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》及环评批复文件均未提出监测计划。

环境管理状况分析与建议

在工程施工期，工程监理单位较好地起到了监督作用，整个施工期中未发生大的环境污染事故，整个工程施工期对环境的影响也已经采取的环保措施得到了较大的削减，未对周围环境造成不良影响，施工期的环境管理措施是有效的。

对工程营运期的环境管理，主要是项目周边的生态恢复措施的落实，固体废弃物、油烟废气、噪声的处理以及生活污水的达标排放。

验收合格情况判定

依据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）中第八条规定建设项目环境保护设施存在九种情形之一的，建设单位不得提出验收合格的意见，具体见下表：

表 9-1 验收合格情况对照表

序号	不予通过验收的情形	项目实际情况	结论
1	（一）未按环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定要求建成环境保护设施，或者环境保护设施不能与主体工程同时投产或者使用的；	项目按照环评及批复要求建成环保设施，且与主体工程同时投产使用。	符合要求
2	（二）污染物排放不符合国家和地方相关标准、环境影响报告书（表）及其审批部门审批决定或者重点污染物排放总量控制指标要求的；	经监测污染物排放均达标。	符合要求
3	（三）环境影响报告书（表）经批准后，该建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动，建设单位未重新报批环境影响报告书（表）或者环境影响报告书（表）未经批准的；	本项目环境影响报告表经批准后，项目的性质、规模、地点、防治污染、防止生态破坏的措施均没有发生重大变动。	符合要求
4	（四）建设过程中造成重大环境污染未治理完成，或者造成重大生态破坏未恢复的；	项目建设过程中无造成重大环境污染，施工结束后进行植被恢复。	符合要求
5	（五）纳入排污许可管理的建设项目，无证排污或者不按证排污的；	根据《固定污染源排污许可分类管理名录（2019年版）》，本项目不纳入排污许可管理	符合要求
6	（六）分期建设、分期投入生产或者使用依法应当分期验收的建设项目，其分期建设、分期投入生产或者使用的环境保护设施防治环境污染和生态破坏的能力不能满足其相应主体工程需要的；	本项目投入使用的环保设施可以满足主体工程需要。	符合要求
7	（七）建设单位因该建设项目违反国家和地方环境保护法律法规受到处罚，被责令改正，尚未改正完成的；	本项目没有违反国家和地方环境保护法律法规。	符合要求

8	（八）验收报告的基础资料数据明显不实，内容存在重大缺项、遗漏，或者验收结论不明确、不合理的；	本验收报告基础资料数据真实可靠，内容无重大缺项、遗漏；报告验收结论明确。	符合要求
9	（九）其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的。	本项目未出现其他环境保护法律法规规章等规定不得通过环境保护验收的情况。	符合要求

据以上分析，项目在实施过程中按照环评及其批复要求落实了相关环保措施，未出现《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的九种验收不合格情形。

表十 调查结论与建议

调查结论与建议

1、工程概况

本项目于 2024 年 1 月开工建设，主体工程已于 2025 年 5 月完工，其他配套设施也于 2025 年 6 月完工，各项设施运行稳定，符合验收的相关规定。

本次验收项目用地面积 8497.91m²，建筑面积 44040.72m²，主要建设内容包括 2 栋高层住宅（10#住宅楼、12#住宅楼）和地下室及其配套环保设施。

2、环保措施落实情况

项目环保措施按照环境影响报告表及环境影响报告表批复文件要求建设。

（1）施工期环境影响调查结论

①废水

施工废水通过沉淀处理后回用于建筑工地，不外排；项目生活污水产生经化粪池处理，排入市政管网。

②废气

配置工地滞尘防护网、设置围墙；运输车辆做到密闭运输；场地出入口设置车胎清洗池等措施，减少了施工扬尘的产生。

③噪声

在临近敏感点或高噪声设备周围，采用声屏障设施，减少了噪声的影响；施工时合理安排时间，避开了午休、夜间施工，选用了低噪声的施工设备，减少了施工噪声的影响。

④固体废物

施工开挖土方和建筑废物集中堆放，施工车辆采取覆盖措施；施工开挖土方用于小区内绿化建设用土，建筑垃圾妥善收集并运输至专门的建筑垃圾堆放场；施工期生活垃圾统一收集交由环卫部门处理。

（2）营运期环境影响调查结论

①废水

本项目居住户数为 260 户，每户按 3.2 人/户算，居民总人口约 832 人。根据《用水定额（系列）》（DB44/T1461-2021）附录 B 及本地居民用水习惯，城市居民用水按 180L/人·d 计，则居民生活用水量为 149.76t/d（54662t/a），排污系数取 0.9，则生活污水排放量为 134.78t/d（49195t/a）。生活污水经三级化粪池处理后通过市政污水管网排入县城污水处理厂处理。

根据《社会区域类环境影响评价》（2014 年 9 月第三版），房地产项目中的商业用水定额为 5~8L/m²·d，本次验收项目商业用水按 8L/（m²·d）计，本次验收无商业项目，因此商业废水排放量为 0t/d。

②废气

厨房油烟经抽油烟机处理后由专用烟道引至楼顶高空排放。

③噪声

车辆进出车库禁止鸣笛，禁止在小区内大声喧哗，大声吵闹。

④固体废物

生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理。

⑤生态保护

项目地块内种植不同的乔灌和草被，达到净化空气、美化环境的效果。

3、验收调查结论与建议

初步调查结果表明，环评报告建议的环境保护措施及环评批复要求均按要求落实，经调查，项目在施工期间没有收到环保投诉。

该项目执行国家建设项目环境管理“三同时”制度，建立及完善各项环境保护管理规章制度，执行情况良好；建立了较完善的环境保护档案，管理良好；重视绿化工作。

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中规定的验收不合格情形要求，本项目未出现不合格情形。

综上所述，本次验收内容环境保护措施已达到竣工验收的条件，建议验收组通过本项目工程竣工环境保护验收。

建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：		佛冈同力盛投资发展有限公司				填表人（签字）：				项目经办人（签字）：				
建设项目	项目名称	佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目						建设地点	清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北					
	行业类别	K7210 房地产开发经营						建设性质	新建					
	设计生产能力	项目总占地面积 49704.45m ² ，总建筑面积 331676.86m ²		建设项目开工日期	2019.11			实际生产能力	用地面积 8497.91m ² ，建筑面积 44040.72m ²		投入试运行日期	2025.06		
	投资总概算（万元）	93000						环保投资总概算（万元）	2000		所占比例（%）	0.02		
	环评审批部门	清远市佛冈县环境保护局						批准文号	佛环审批（2018）24 号		批准时间	2018-05-18		
	初步设计审批部门	/						批准文号	/		批准时间	/		
	环保验收部门	佛冈同力盛投资发展有限公司						批准文号	/		批准时间	/		
	环保设施设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		环保设施施工单位	/			环保设施监测单位	/					
	实际总投资（万元）	8800						实际环保投资（万元）	40		所占比例（%）	0.45%		
	废水治理（万元）	16.8	废气治理（万元）	13.2	噪声治理（万元）	1.8		固废治理（万元）	3.2	绿化及生态（万元）	5	其它（万元）	/	
	新增废水处理设施能力（t/d）	/						新增废气处理设施能力（Nm ³ /h）	/		年平均工作时（h/a）	/		
建设单位	佛冈同力盛投资发展有限公司			邮政编码	511699		联系电话	13927661382		环评单位	安徽省四维环境工程有限公司			
污染物排放达标与总量控制（工业建设项目详填）	污染物	原有排放量（1）	本期工程实际排放浓度（2）	本期工程允许排放浓度（3）	本期工程产生量（4）	本期工程自身削减量（5）	本期工程实际排放量（6）	本期工程核定排放总量（7）	本期工程“以新带老”削减量（8）	全厂实际排放总量（9）	全厂核定排放总量（10）	区域平衡替代削减量（11）	排放增减量（12）	
	废水													
	化学需氧量													
	氨氮													
	石油类													
	废气													
	二氧化硫													
	烟尘													
	工业粉尘													
	氮氧化物													
	工业固体废物													
征其有与物污它关染项的特目														

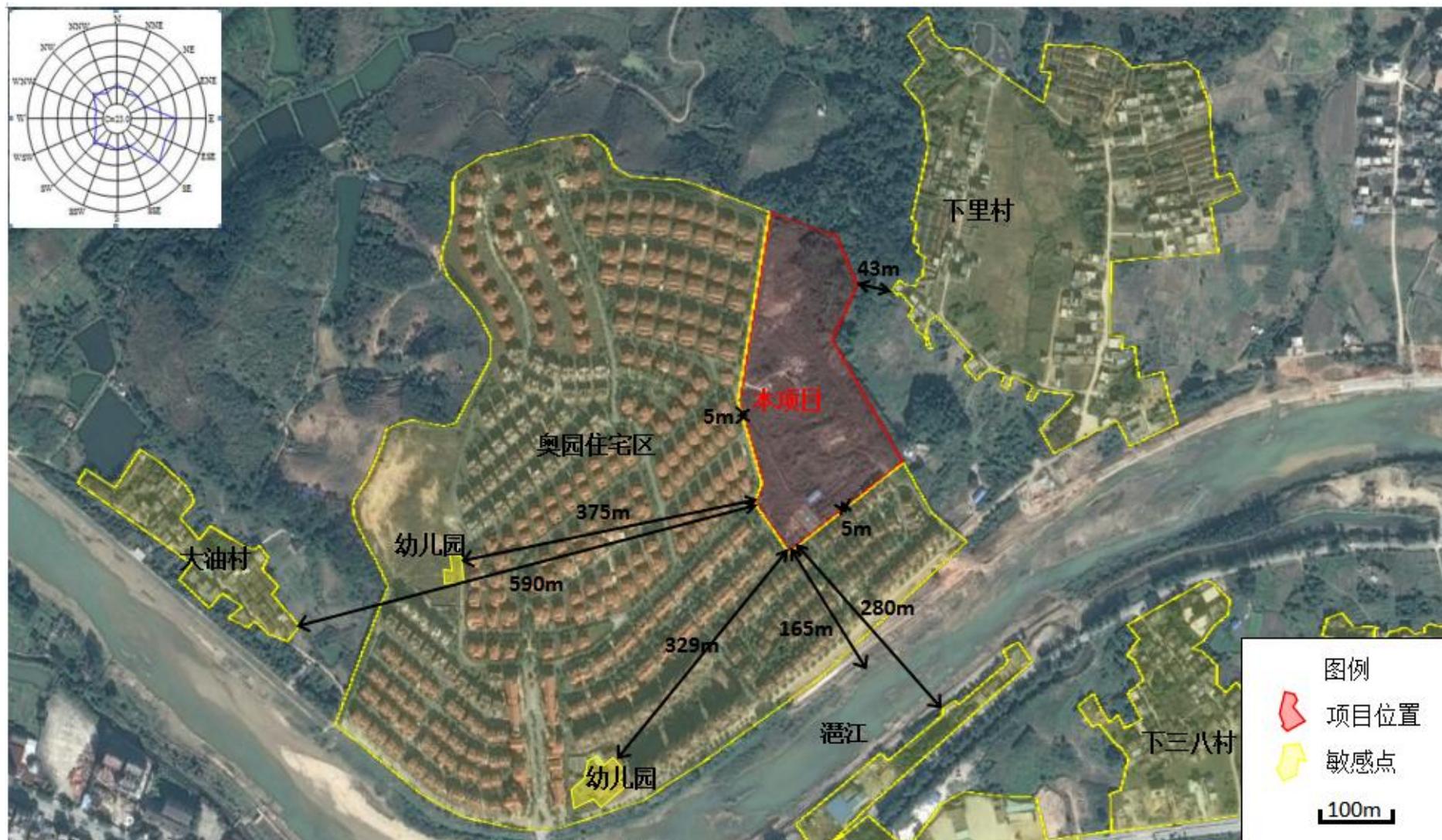
注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少； 2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）=（4）-(5)-(8)-(11)+（1）； 3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年；水污染物排放浓度——毫克/升；大气污染物排放浓度——毫克/立方米；水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年

附图 1 项目地理位置图

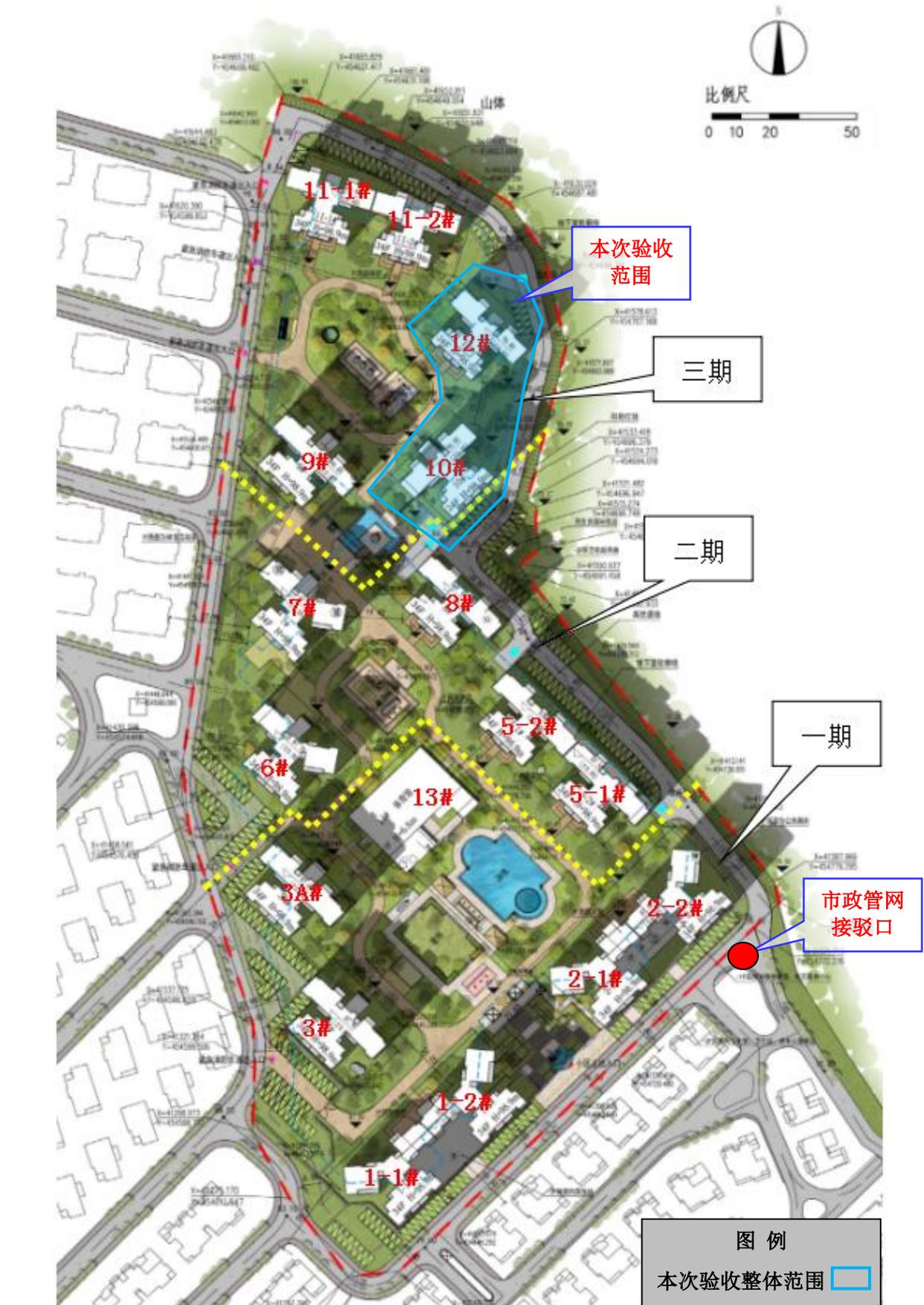


附图 2 本次验收内容四至及敏感点分布图





附图 3 项目总平面图及本次验收内容



附图 4 主体工程及环境污染治理措施



施工时防尘网 1



施工时防尘网 2



垃圾临时收集点



施工期除尘喷雾



10#楼



12#楼



10#楼顶油烟排放烟囱



12#楼顶油烟排放烟囱



10#隔油隔渣池



市政管网接驳口



10#楼三级化粪池



消防栓系统



小区绿化



小区绿化



12#楼三级化粪池



12#楼隔油隔渣池



配电房



洗车槽



消防水泵房



生活水泵房

附件 1 建设单位营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
(副 本) (副本号:1-1)	
统一社会信用代码 9144182175366184XY	
名 称	佛冈同力盛投资发展有限公司
类 型	有限责任公司(外商投资企业与内资合资)
住 所	佛冈县石角镇沿江东路佛冈奥园香滨园商铺28号
法定代表人	殷冀
注册 资 本	人民币捌仟万元
成 立 日 期	2003年08月20日
营 业 期 限	长期
经 营 范 围	经营项目: 佛冈奥园开发项目, 房屋销售、租赁中介服务, 建筑材料、电子器材、五金、化工产品、电脑软件、针纺织品的购销, 楼房装饰、园林绿化。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰
	
登 记 机 关	
	
2018年 10月 29日	

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

附件 2 环评批复

佛冈县环境保护局

佛环审批[2018] 24 号

关于《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》的批复

佛冈同力盛投资发展有限公司：

送来由安徽省四维环境工程有限公司编制的《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》收悉，根据国务院《建设项目环境保护管理条例》、《广东省建设项目环境保护管理条例》的规定，现批复如下：

一、该项目性质属于新建，位于清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北，中心点地理坐标为（北纬：23° 52' 25.62"，东经：113° 33' 19.14"），总投资 93000 万元，主要建设 12 栋 34 层的高层住宅楼、1 栋 1 层的体育馆，设置游泳池、生鲜超市、地下停车场及其他配套设施等。

二、在落实报告表提出的各项目污染防治措施及本批复要求的前提下，其建设从环保角度可行，同意报告表通过审查。

三、该项目必须严格落实环评报告表提出的各项环保措施与建议，重点做好如下工作：

1、做好污水防治工作，项目生活污水经处理后达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后引入市政管网，排入县城污水处理厂，处理达标后排入濠江，禁止向项目所在地河段和同边排放。

2、做好施工期大气污染防治工作，项目备用发电机废气达到广东省《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）第二时段二级标准要求排放。地下汽车库的废气按相关标准执行排放。项目环卫市政用房臭气产恶臭

达到《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)厂界标准值中新扩改建项目二级标准排放。

3、做好项目施噪声污染防治工作，确保居住小区噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)相关标准。

4、项目产生是建筑垃圾和生活垃圾，由环卫部门统一清运在垃圾转运处理，不随意堆放或随处遗弃。

5、国家或地方颁布新标准、行业新规定时，按新标准、新规定执行。

6、本项目不安排主要污染物排放总量控制指标。

四、项目应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。

五、建设项目的性质、规模、地点或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批环境影响评价文件。

六、建设单位在环保申报过程中如有瞒报、假报等情形，须承担由此产生的一切责任。



附件3 一期、二期、三期竣工环境保护验收意见

佛冈奥园六区（一期）建设项目 竣工环境保护验收意见

2021年10月15日，佛冈同力盛投资发展有限公司（以下简称“建设单位”）根据《佛冈奥园六区建设项目（一期）竣工环境保护验收调查报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，成立了自主验收工作组。验收工作组依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价登记表等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

佛冈奥园六区建设项目位于清远市佛冈县石角镇三八村106国道北，项目环评设计总用地面积为49704.45m²，规划建设用地为49704.45m²，总建筑面积331676.86m²，其中住宅建筑总面积247112.67m²，公共设施建筑面积4591.58m²，计容建筑面积251704.25m²，不计容面积79972.61m²，停车位2517个，总户数2117户。

佛冈奥园六区建设项目分期建设，分期验收，本次验收为佛冈奥园六区建设项目一期建设内容。本期主要建设内容包括4栋高层住宅，1-1#住宅楼、1-2#住宅楼、2-1#住宅楼、2-2#住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、13#体育馆（1层）、卫生站、文化室、开闭所、体育馆、体育活动室、老年人活动站、消防控制室、社区服务中心、社区办公用房、公共厕所、污水处理间、门卫室、生鲜超市、一期地下车库及地面停车位等，用地面积21629.67平方米，建筑面积138703.21平方米。

表1 项目主要经济指标一览表

建筑编号	使用性质	基底面积 (m ²)	地上层数 (层)	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	入住情况	户数 (户)
1-1#	住宅	1436.37	34	99.8	34173	未入住	268
1-2#	住宅		34	99.8			
2-1#	住宅	1377.93	34	99.8	35573		268

2-2#	住宅		34	99.8			
3#	住宅	533.68	34	99.8	16040.28		136
3A#	住宅	531.39	34	99.8	15993.33		136
合计	/	3879.37	/	/	10779.61	/	808

表2 公建配套一览表

序号	建筑名称	建筑面积 (m ²)	建筑位置
1	卫生站	120.48	2#楼-2F 局部
2	文化室	402.85	2#楼-3F 局部
3	开闭所	126.65	13#
4	体育馆	921.32	13#
5	体育活动室	202.15	2#楼-2F 局部
6	老年人服务站	108.99	2#楼-3F 局部
7	消防控制室	100.33	2#楼-3F 局部
8	社区服务中心	206.81	2#楼-1F 局部
9	社区办公用房	417.42	2#楼-2F 局部
10	公共厕所	114.21	2#楼-2F 局部
11	污水处理间	542.03	2#楼-3F 局部
12	其它	99.8	/
13	肉菜市场（生鲜超市）	805.3	1#楼-2F 局部

（二）建设过程及环保审批情况

建设单位于2018年1月委托安徽省四维环境工程有限公司编制了《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》，并于2018年5月18日取得了清远市佛冈县环境保护局的批复（佛环审批〔2018〕24号）。项目实施分期建设，2018年7月佛冈奥园六区建设项目一期开工建设，2021年9月完成一期主体工程建设。

（三）投资情况

本次验收内容投资33000万元，其中环境保护投资165万元。

（四）验收范围

本次竣工环保验收的内容有：4栋高层住宅，1-1#住宅楼、1-2#住宅楼、2-1#住宅楼、2-2#住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、13#体育馆（1层）、卫生站、文化室、开闭所、体育馆、体育活动室、老年人活动室、消防控制室、社区服务中心、社区办公用房、公共厕所、污水处理间、门卫室、生鲜超市、一期地下车库及地面停车位等建设涉及的环境保护内容。

二、工程变动情况

本项目实际工程量与环评登记表对比，没有发生变化。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网。本次验收范围内生活污水管网已与市政污水管网驳接。

（二）废气

本次验收内容厨房油烟通过抽油烟机处理后，经内置烟道引至楼顶统一的油烟排放口排放。停车场机动车尾气通过强制排风系统收集后，引至地面向绿化带排放。发电机尾气经内置烟道引至楼顶排放口排放。

（三）噪声

停车场车辆启动及车辆进出交通噪声，经过合理屏蔽声源、距离衰减、景观绿化、物业公司加强管理的措施下可以满足批复要求。

（四）固体废物

项目的固体废物主要为生活垃圾。居民将生活垃圾送至各栋垃圾收集点后，由项目物业管理运送至统一垃圾收集点交由环卫部门收集清运处理。

（五）污染物排放总量

项目不设置污染物总量控制指标。

四、工程建设对环境的影响

本项目主要污染物已按环评及批复要求落实了相应污染防治设施及措施。根据验收监测结果，主要污染物能够满足排放标准及相关规定要求，本项目建设对周围环境的影响较小。

五、验收结论

佛冈奥园六区（一期）建设项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，

基本落实了环评及批复要求的各项污染防治措施，不涉及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列的不予通过验收的九种情形。项目采取的污染物处理处置措施可行，具备了建设项目竣工环境保护验收的条件，验收工作组建议该项目通过竣工环保验收。

六、后续要求

加强环境保护管理，建立健全环保规章制度，严格在岗人员操作管理，保证各项环保设施处于正常的运行状态。按国家和省关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

验收工作组组长： 蓝石富

验收工作组成员： 洪彬， 林明建， WJWB
吴建林 龙锦彪

佛冈同力盛投资发展有限公司

2021年10月15日



佛冈奥园六区（二期）建设项目 竣工环境保护验收意见

2022年7月25日，佛冈同力盛投资发展有限公司（以下简称“建设单位”）根据《佛冈奥园六区建设项目（二期）竣工环境保护验收调查报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，成立了自主验收工作组。验收工作组依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价登记表等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

佛冈奥园六区建设项目位于清远市佛冈县石角镇三八村106国道北，项目环评设计总用地面积为49704.45m²，规划建设用地为49704.45m²，总建筑面积331676.86m²，其中住宅建筑总面积247112.67m²，公共设施建筑面积4591.58m²，计容建筑面积251704.25m²不计容面积79972.61m²，停车位2517个，总户数2117户。

佛冈奥园六区建设项目分期建设，分期验收，本次验收为佛冈奥园六区建设项目二期建设内容。本期主要建设内容包括4栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等，用地面积14320.88m²，建筑面积104949.22平方米。

表1 项目主要经济指标一览表

建筑编号	使用性质	基底面积(m ²)	地上层数(层)	建筑高度(m)	总建筑面积(m ²)	入住情况	户数(户)
5-1#	住宅	494.44	34	99.8	15917.08	未入住	264
5-2#	住宅	494.44	34	99.8	15917.08		
6#	住宅	543.02	34	99.8	16196.61		136

7#	住宅	535.15	34	99.8	16199.40		133
8#	住宅	494.4	34	99.8	15917.08		132
合计	/	2564.45	/	/	80147.25	/	665

地下室

建筑编号	使用性质	基底面积 (m ²)	车位数量	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)
负一层	公建	8324.95	214	4.5	8324.95
负二层	公建	8306.63	420	3.3	8306.63
负三层	公建	6315.78	105	3.4	6315.78
合计	/	24947.36	739	/	24947.36

表 2 公建配套一览表

序号	建筑名称	建筑面积 (m ²)	建筑位置
1	物业用房	303.23	7#住宅楼 1 层
2	对外公共配套用房	103.35	8#住宅楼-2 层

(二) 建设过程及环保审批情况

建设单位于 2018 年 1 月委托安徽省四维环境工程有限公司编制了《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》，并于 2018 年 5 月 18 日取得了清远市佛冈县环境保护局的批复（佛环审批〔2018〕24 号）。项目实施分期建设，2019 年 3 月佛冈奥园六区建设项目二期开工建设，2022 年 6 月完成二期主体工程建设。

(三) 投资情况

本次验收内容投资 33000 万元，其中环境保护投资 210 万元。

(四) 验收范围

本次竣工环保验收的内容有：4 栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等建设涉及的环境保护内容。

二、工程变动情况

本项目实际工程量与环评登记表对比，没有发生变化。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网。本次验收范围内生活污水管网已与市政污水管网驳接。

（二）废气

本次验收内容厨房油烟通过抽油烟机处理后，经内置烟道引至楼顶统一的油烟排放口排放。停车场机动车尾气通过强制排风系统收集后，引至地面向绿化带排放。

（三）噪声

停车场车辆启动及车辆进出交通噪声，经过合理屏蔽声源、距离衰减、景观绿化、物业公司加强管理的措施下可以满足批复要求。

（四）固体废物

项目的固体废物主要为生活垃圾。居民将生活垃圾送至各栋垃圾收集点后，由项目物业管理运送至统一垃圾收集点交由环卫部门收集清运处理。

（五）污染物排放总量

项目不设置污染物总量控制指标。

四、工程建设对环境的影响

本项目主要污染物已按环评及批复要求落实了相应污染防治设施及措施。根据验收监测结果，主要污染物能够满足排放标准及相关规定要求，本项目建设对周围环境的影响较小。

五、验收结论

佛冈奥园六区（二期）建设项目执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，基本落实了环评及批复要求的各项污染防治措施，不涉及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列的不予通过验收的九种情形。项目采取的污染物处



理处置措施可行，具备了建设项目竣工环境保护验收的条件，验收工作组同意该项目通过竣工环保验收。

六、后续要求

加强环境保护管理，建立健全环保规章制度，严格在岗人员操作管理，保证各项环保设施处于正常的运行状态。按国家和省关于信息公开的法律法规及文件要求，做好相关环境信息公开工作。

吴光祥 王超 李洪祥
佛冈同力盛投资发展有限公司
2022年7月25日

佛冈奥园六区建设项目（三期）建设项目 竣工环境保护验收意见

2024年1月6日，佛冈同力盛投资发展有限公司（以下简称“建设单位”）根据《佛冈奥园六区建设项目（三期）竣工环境保护验收调查报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，成立了自主验收工作组。验收工作组依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范/指南、本项目环境影响评价报告表等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

佛冈奥园六区建设项目位于清远市佛冈县石角镇三八村106国道北，项目环评设计总用地面积为49704.45m²，规划建设用地为49704.45m²，总建筑面积331676.86m²，其中住宅建筑总面积247112.67m²，公共设施建筑面积4591.58m²，计容建筑面积251704.25m²，不计容面积79972.61m²（其中地下车库及设备用房面积76566.37m²，架空层面积3406.24m²）。

佛冈奥园六区建设项目分期建设，分期验收，本次验收为佛冈奥园六区建设项目三期建设内容。本期用地面积1356.6m²，建筑面积43662.12m²，主要建设内容包括2栋高层住宅，9#住宅楼、11-1#、11-2#住宅楼。项目主要经济指标一览表见表1。

表1 项目主要经济指标一览表

建筑编号	使用性质	基底面积 (m ²)	地上层数 (层)	建筑高度 (m)	总建筑面积 (m ²)	入住情况	户数 (户)
9#	住宅	479.01	33	98.8	15643.44	未入住	644
11#-1	住宅	438.8	33	98.8	28018.68		
11#-2	住宅	438.8	33	98.8			
合计	/	1356.6	/	/	43662.12	/	644

（二）建设过程及环保审批情况

建设单位于2018年1月委托安徽省四维环境工程有限公司编制了《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》，并于2018年5月18日取得了清远市佛冈县环境保护局的批复（佛环审批〔2018〕24号）。

项目实施分期建设，2018年7月，佛冈奥园六区建设项目开工建设，2021年9月完成一期工程的建设，于2021年10月15日完成了一期工程建设项目竣工环境保护验收，其验收范围为4栋高层住宅，1-1#住宅楼、1-2#住宅楼、2-1#住宅楼、2-2#住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、13#体育馆（1层）、卫生站、文化室、开闭所、体育馆、体育活动室、老年人活动站、消防控制室、社区服务中心、社区办公用房、公共厕所、污水处理间、门卫室、生鲜超市、一期地下车库及地面停车位等。2022年6月完成二期工程的建设，于2022年7月25日完成了二期工程建设项目竣工环境保护验收，其验收范围为4栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等。

（三）

项目投资额为33000万元，其中环保投资额为95万元。

（四）验收范围

本次竣工环保验收的内容有：《佛冈奥园六区建设项目环境影响报告表》及环评批复（佛环审批〔2018〕24号）关于三期2栋高层住宅，9#住宅楼、11-1#、11-2#住宅楼建设涉及的环境保护内容。

二、工程变动情况

项目建设不涉及重大变更情形。

三、施工期环境保护措施落实情况

（1）废水

施工废水通过沉淀处理后回用于建筑工地。施工人员生活污水由临时化粪池处理后排入市政管网。

（2）废气

洒水抑尘、施工现场进出大门口设置洗车槽、围挡，施工场地土石方覆盖，设置安全防尘网、喷淋装置，加强管理等。

（3）噪声

选用低噪声或带有隔音、消音的机械设备；施工时合理安排时间，避开了午休、夜间施工，减少噪声对附近居民点的影响。

（4）固体废物

施工期开挖弃土均用于小区内绿化建设用土，建筑垃圾已妥善收集并运输至城市市容卫生管理部门指定地点消纳。生活垃圾统一收集后交由环卫部门处理。

四、运行期环境保护设施建设情况

（一）废水

项目生活污水经三级化粪池处理后，排入市政污水管网。

（二）废气

住户的厨房油烟经抽油烟机净化后由专用烟道引至楼顶高空排放。

（三）噪声

发电机采用了消音及减震处理，发电机房位于地下室，并密闭。车辆进出车库禁止鸣笛等管理措施进行降噪。

（四）固体废物

生活垃圾统一收集后交由当地环卫部门处理。

（五）污染物排放总量

项目不设置污染物总量控制指标。

五、验收结论

佛冈奥园六区建设项目（三期）执行了环境影响评价和“三同时”管理制度，

基本落实了环评及批复要求的各项污染防治措施，不涉及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》第八条所列的不予通过验收的九种情形。验收工作组认为：佛冈奥园六区建设项目（三期）符合验收条件，同意通过竣工环境保护验收。

验收工作组组长： 李书

验收工作组成员： 李书

李书成、马祥祝

佛冈同力盛投资发展有限公司

2024年1月6日



附件 4 城市排水许可证

城市排水许可证

佛冈同力盛投资发展有限公司:

根据《城市排水许可管理办法》（中华人民共和国建设部令第 152 号）的规定，经审查，准予在许可范围内向城市排水管网及其附属设施排放污水。

特此发证。

有效期：自二零二一年十二月一日
至二零二六年十二月一日

许可证编号：2021 字第 5 号



中华人民共和国建设部监制

持证说明

1、《城市排水许可证》是排水户向城市排水管网及其附属设施排放污水许可的凭证。

2、此证书只限本排水户使用，不得伪造、涂改、出借和转让。

3、排水户应当按照许可的排水种类、总量、时限、排放口位置和数量、排放的污染物种类和浓度等排放污水。需要变更排水许可内容，排水户应向所在地排水管理部门重新申请办理《城市排水许可证》。

4、排水户改变名称、地址、法定代表人、发生分立或合并、解散、破产或者其他原因终止业务的，应当按照有关规定到原发证机关办理变更或注销手续。

5、排水户应当在有效期满 30 日前，向排水管理部门提出延续申请。逾期未申请延续的，《城市排水许可证》有效期满后自动失效。

排水户名称	佛冈同力盛投资发展有限公司				
成立时间	2003年08月20日				
详细地址	佛冈县石角镇沿江东路佛冈奥园香滨园商铺28号				
营业执照注册号	9144182175366184XY				
开户银行					
法定代表人	殷冀	职务		职称	
排水许可证编号	2021字第5号				
有效期：自2021年12月1日至2026年12月1日					
排水许可内容					
申请接驳地址：佛冈县石角镇三八村106国道北的佛冈奥园六区住宅楼项目					
批准接驳位置：雨水管径DN1000接驳口接入佛冈县石角镇沿江东路奥园段附近雨水管、污水管网DN400接驳口接入佛冈县石角镇三八村106国道北公共管DN600，检查井编号为PO1。					
排水总量（立方米/日）：1541.52					
排水口数量（个）：2个					
排水户性质： <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 重点					
主要污染物[项目、浓度（mg/l）]：pH值、高锰酸盐指数、悬浮物、氨氮、磷酸盐、色度、粪大肠菌群					
注：重点排污工业企业和重点排水户应当将按照水量、水质检测制度检测的数据定期报排水管理部门。					
					

水
★
—

监督检查记录	
1、有无违规行为： 2、处罚情况：	检查部门 (盖章) 检查时间： 年 月 日
1、有无违规行为： 2、处罚情况：	检查部门 (盖章) 检查时间： 年 月 日
1、有无违规行为： 2、处罚情况：	检查部门 (盖章) 检查时间： 年 月 日

变更登记	
变更记录:	审批部门（盖章） 年 月 日
变更记录:	审批部门（盖章） 年 月 日
变更记录:	审批部门（盖章） 年 月 日



附件5 分期说明

佛冈奥园六区建设项目分期建设说明

佛冈奥园六区建设项目位于清远市佛冈县石角镇三八村 106 国道北，中心点地理坐标为（北纬：23°52'25.62"，东经 113°33'19.14"），总投资 93000 万元，主要建设 12 栋 34 层的高层住宅楼、1 栋 1 层的体育馆，设置游泳池、生鲜超市、地下停车场及其他配套设施等，项目分三期建设。

一期建设用地面积 1356.6m²，建筑面积 138703.21m²，主要建设内容包括 4 栋高层住宅，1-1#住宅楼、1-2#住宅楼、2-1#住宅楼、2-2#住宅楼、3#住宅楼、3A#住宅楼、13#体育馆（1 层）、卫生站、文化室、开闭所、体育馆、体育活动室、老年人活动站、消防控制室、社区服务中心、社区办公用房、公共厕所、污水处理间、门卫室、生鲜超市、一期地下车库及地面停车位等，一期建设项目于 2021 年 10 月 15 日完成竣工环境保护验收。

二期建设用地面积 1356.6 m²，建筑面积 43662.12m²，主要建设内容包括 4 栋高层住宅，5-1#住宅楼、5-2#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、物业用房、对外公共配套用房、二期地下室、地下车库及地面停车位等，二期建设项目于 2022 年 7 月 25 日完成竣工环境保护验收。

三期用地面积 1356.6 平方米，建筑面积 43662.12 平方米，主要建设内容包括 2 栋高层住宅，9#住宅楼、11-1#、11-2#住宅楼。三期建设项目于 2024 年 1 月 6 日完成了三期工程建设项目竣工环境保护验收。

本次验收为佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目已建成内容，用地面积 8497.91m²，建筑面积 44040.72m²，主要建设内容包括 2 栋高层住宅（10#住宅楼、12#住宅楼）和地下室及其配套环保设施。

特此说明！

佛冈同力盛投资发展有限公司

2025 年 5 月 20 日

附件 6 建设用地规划许可证

中华人民共和国

建设用地规划许可证

编号 2005佛规建许字
第044号

根据《中华人民共和国城市规划法》第三十一条规定，经审核，本用地项目符合城市规划要求，准予办理征用划拨土地手续。

特发此证

发证机关  佛冈县城市管理和规划建设局

日期 2005.9.22.

用地单位	佛冈同力盛投资发展有限公司
用地项目名称	佛冈奥园商住小区
用地位置	佛冈县石角镇三八村一〇国道北
用地面积	427033.33m ²
附图及附件名称	

遵守事项：

- 一、本证是城市规划区内，经城市规划行政主管部门审核，许可用地的法律凭证。
- 二、凡未取得本证，而取得建设用地批准文件，占用土地的，批准文件无效。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的有关规定不得变更。
- 四、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 7 建设工程规划许可证

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2019-112 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



2019、10、9

建设单位（个人）	佛冈同力盛投资发展有限公司
建设工程名称	佛冈奥园六区10#住宅楼
建设位置	佛冈县石角镇三八村106国道北
建设规模	14490.07M ² (框剪三十四层)
附图及附件名称	详见佛冈奥园六区总平面规划图。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 2019-114 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位（个人）	佛冈同力盛投资发展有限公司
建设项目名称	佛冈奥园六区12#住宅楼
建设位置	佛冈县石角镇三八村106国道北
建设规模	14005.71M ² (框剪三十三层)
附图及附件名称	详见佛冈奥园六区总平面规划图。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 2019-110 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位（个人）	佛冈同力盛投资发展有限公司
建设项目名称	佛冈奥园六区地下室（三期）
建设位置	佛冈县石角镇三八村106国道北
建设规模	15571.32M ² (框剪地下二层)
附图及附件名称	详见佛冈奥园六区总平面规划图。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 8 建筑工程施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441821201912200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 佛冈县住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 12 月 20 日

建设单位	佛冈同力盛投资发展有限公司		
工程名称	佛冈奥园六区10#住宅楼		
建设地址	佛冈县石角镇三八村106国道北		
建设规模	14490.07m ²	合同价格	2789.19万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		
施工单位	广东蕉岭建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州市城市建设工程监理公司		
勘察单位项目负责人	李小破	设计单位项目负责人	聂湘云
施工单位项目负责人	付超辉	总监理工程师	廖秋生
合同工期	2019-11-15~2022-09-30		
备注	1、质量监督注册号：（佛）质监字第（20191218086）号； 安全监督注册号：安监字（2019）第（12-04）号； 2、国有土地使用证书号：佛国用（2005）第00132号； 3、框剪三十四层；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441821201912200301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 佛冈县住房和城乡建设局

发证日期 2019年12月20日



建设单位	佛冈同力盛投资发展有限公司		
工程名称	佛冈奥园六区9#住宅楼、观光电梯、再生资源回收点、12#住宅楼		
建设地址	佛冈县石角镇三八村106国道北		
建设规模	29678.91m ²		
合同工期	2019-11-15至2022-09-30	合同价格	5626.78万元

参建单位

勘察单位	广东省工程勘察院	项目负责人	李小破
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司	项目负责人	聂湘云
施工单位	广东蕉岭建筑工程集团有限公司	项目负责人	付超辉
监理单位	广州市城市建设工程监理公司	总监理工程师	廖秋生
工程总承包单位		项目经理	
备注	1、质量监督注册号：（佛）质监字第（20191218085）号；安全监督注册号：安监字（2019）第（12-05）号； 2、国有土地使用证书号：佛国用（2005）第00132号； 3、2023年12月7日，建设单位项目负责人由杨铭钦变更为李伟豪。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441821201911200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

佛冈县住房和城乡建设局

发证日期 2019年11月20日



建设单位	佛冈同力盛投资发展有限公司		
工程名称	佛冈奥园六区地下室（三期）		
建设地址	佛冈县石角镇三八村106国道北		
建设规模	15571.32m ²	合同价格	3762.5 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司		
施工单位	广东蕉岭建筑工程集团有限公司		
监理单位	广州市城市建设工程监理公司		
勘察单位项目负责人	李小破	设计单位项目负责人	聂湘云
施工单位项目负责人	付超辉	总监理工程师	廖秋生
合同工期	2019-11-15~2022-09-30		
备注	1、质量监督注册号：（佛）质监字第（20191119075）号； 安全监督注册号：安监字（2019）第（11-01）号； 2、国有土地使用证书号：佛国用（2005）第00132号； 3、框剪地下二层；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附件 9 竣工日期公示文件



信达环保 清远市信达环保科技有限公司 一站式节能环保服务热线: 18218820590 (微信)

首页 业务范围 关于我们 行业资讯 政策法规 联系我们 服务案例 企业招聘

一站式节能环保服务

信达环保

环保咨询

工作时间
周一至周五: 8:30-17:30
周六至周日: 9:00-17:00

清远市信达环保科技有限公司

联系人: 王经理
电话: 15816206988 (微信)
邮箱: 673018719@qq.com
地址: 清远市清城区凤翔大道东

佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目竣工时间公示

发表时间: 2025-05-20 10:35

根据《建设项目环境保护管理条例》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评〔2017〕4号）等要求，我单位（公司）公开佛冈奥园六区三期（10#住宅楼、12#住宅楼、地下室）建设项目的竣工日期：竣工日期为2025年5月20日。

我单位承诺对公示时间的真实性负责，并承担由此产生一切责任。

建设单位: 佛冈同力盛投资发展有限公司
2025年5月20日

下一篇 河源市连平县鸿星纸箱厂年产100万个纸箱、纸盒建设项目...

文章分类: 行业资讯

分享到: 

公示网址:<http://www.xdhb168.com/h-nd-504.html>